

Wójt Gminy Kampinos
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem na okres 6 lat lokali
użytkowych położonych w budynku przy ul Szkolnej 2 w Kampinosie, w
celu świadczenia usług medycznych

Przedmiotem przetargu jest:

Najem lokalu użytkowych o łącznej powierz. 296 m²
w budynku przy ul Szkolnej 2 położonym na działce ewid. nr 81/3 stanowiącej własność Gminy
Kampinos, uregulowanej w KW WA1G/00045743/5.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Okres najmu: od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2016 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego.
Organizator zastrzega, że w lokalach użytkowych będących przedmiotem postępowania
przetargowego musi być prowadzona działalność medyczna – **podstawowa opieka zdrowotna,**
stomatologia, ginekologia, kardiologia.

Cena wywoławcza czynszu miesięcznego netto wynosi **7 zł / 1m²**
Wartość jednego postąpienia wynosi 0,10 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni.

- Poza czynszem najmu, najemca lokalu będzie ponosił opłaty za media oraz wywóz nieczystości stałych, na podstawie odrębnie zawartych umów z ich dostawcami oraz obciążenia publiczno prawne wynikające z odrębnych przepisów, związane z wynajmowanym lokalem. Najemca będzie obciążany kosztami ogrzewania budynku, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

- Najemca lokalu bez zgody wynajmującego, nie może podnajmować lokalu, chyba, że podnajem lokalu dotyczy świadczenia usług medycznych.

Oferty należy składać na formularzu ofertowym załączonym do regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych, zamieszczonym na stronie internetowej www.bip.kampinos.pl

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę czynszu miesięcznego netto za najem lokalu wyższą od kwoty wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie i sposób jej zapłaty
5. zapewnienie o dostosowaniu wynajmowanych lokali do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (dz. U. Nr 213, poz. 1568) tj. remont łazienek, wykonanie nowych podłóg, wymiana grzejników
6. projekt działania Ośrodka Zdrowia w Kampinosie w zakresie prowadzenia usług medycznych zawierający:
 - przewidywaną liczbę zatrudnionych lekarzy dla około 4 000 mieszkańców w tym dzieci.
 - planowane dni i godziny przyjęć lekarzy.
 - wykazu osób i podmiotów, które będą świadczyć usługi medyczne z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania usług medycznych

- wykaz dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu usług medycznych posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz kserokopię tych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę

7. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

8. aktualnych zaświadczeń właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminem składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Kampinos ul Niepokalanowska 3 w terminie do dnia 01.12.2009r. tj. (wtorek) do godz. 12.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na wynajem lokali w Kampinosie”

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 04.12.2009 (piątek) o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos ul Niepokalanowska 3 pokój nr 9

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium i złożą ofertę.

Wadium wysokości **505,00 zł** należy wpłacić w formie pieniądza na konto **SBO Warszawa O/Kampinos 91 8015 0004 1000 7315 2010 0003 do dnia 01.12.2009r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty „ wadium – najem lokali.....”**

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium zwraca się niezwłocznie jednak (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

- Wadium przepada, jeżeli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informację na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos pok. Nr 3 lub telefonicznie (22) 725 00 06 w 22

Projekt umowy najmu oraz regulamin przetargu wyłożony jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos i na stronie internetowej www.bip.kampinos.pl

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos www.bip.kampinos.pl

- ogłoszenie w prasie lokalnej

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń